

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ "ДВОЙНАЯ ВЫГОДА"					
Сумма кредита: min - 500 тыс. руб., max - 20 млн руб. Срок кредита: min - 6 месяцев, max - 25 лет	Категории клиентов/Процентная ставка				Дополнительные условия
	Держатель зарплатной карты		Массовый сегмент		
	Ставка* после погашения рефинансируемой ипотеки и регистрации объекта ипотеки	Ставка* до погашения рефинансируемой ипотеки и регистрации объекта ипотеки	Ставка* после погашения рефинансируемой ипотеки и регистрации объекта ипотеки	Ставка* до погашения рефинансируемой ипотеки и регистрации объекта ипотеки	
Рефинансирование	9,5%	10,5%	10,5%	11,5%	<b>Преимущество продукта:</b> возможность дополнительного получения наличных денежных средств в рамках договора рефинансирования ипотеки ● <b>В качестве залога</b> Заемщиком предоставляется объект недвижимости по рефинансируемому кредиту (в течении 45 дней с даты выдачи кредита) ● <b>Требования к сумме получаемого кредита:</b> 1) сумма денежных средств к выдаче на цели личного потребления не должна превышать 50% от суммы рефинансируемого ипотечного кредита и не более 1 000 000 руб.; 2) сумма рефинансирования ипотеки + сумма потребительского кредита ≤ 80% стоимости объекта залога ● <b>Требования к рефинансируемому кредиту:</b> 1) срок действия рефинансируемого кредита на момент обращения не менее 365-ти календарных дней с даты заключения кредитного договора; 2) период времени до окончания срока действия кредитного договора - не менее 180-ти календарных дней; 3) задолженность по рефинансируемому кредиту не менее 500 тыс. руб.
Рефинансирование + денежные средства на потребительские цели	9,9%	10,9%	10,9%	11,9%	

\* Процентные ставки приведены с учетом заключения договора страхования жизни и здоровья Заемщика. В случае отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ"						
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Дополнительные условия
		Массовый сегмент	Держатель зарплатной карты			
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб.	от 50%	9,25%*	8,75%*	6 месяцев	25 лет	● Не требуется страхование квартиры ● Без обязательного страхования жизни ● Досрочное погашение без комиссий ● Проведение сделки с использованием банковских сейфовых ячеек ● Бесплатное оформление договора купли-продажи с использованием кредитных средств
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб.	от 30%	9,75%*	9,25%*			
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб.	от 15%	10,25%*	9,75%*			

\* Процентные ставки приведены с учетом заключения договора страхования жизни и здоровья Заемщика. В случае отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

Кредит - ТАРИФ "ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ"				
Сумма	Срок кредитования/Процентная ставка			Дополнительные условия
	от 180 до 365 дней	от 365 до 730 дней	от 730 до 1095 дней	
от 500 тыс. руб. до 1 млн руб.	15,7%	16,4%	17,4%	● При предоставлении залога процентная ставка по кредиту снижается на 1,5% ● Обеспечение не требуется при сумме кредита до 1 млн руб. * ● Обязательно открытие расчетного счета ИП
от 1 млн руб. до 3 млн руб.	15,8%	16,9%	17,9%	

\* В качестве предметов залога Банком принимаются недвижимость (жилая/нежилая) и транспортные средства. Общая залоговая стоимость имущества (определяется как рыночная стоимость минус дисконт) должна быть не меньше суммы запрашиваемого кредита.

Кредит "ТАРИФ БЮДЖЕТНЫЙ"			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. руб. до 1 млн руб.	12%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования - до 3 лет включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется работникам бюджетной сферы и государственным служащим

КРЕДИТЫ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ					
Сумма	максимальный срок				Дополнительные условия:
	1 год	3 года	4 года	5 лет	
<b>БЕЗ ЗАЛОГА И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА</b>					
до 100 тыс. руб.	от 19%	от 22%	-	-	Скидка - 2 п.п. от согласованной ставки по кредиту предоставляется: ● участникам зарплатных проектов АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"; ● работникам бюджетной сферы и госслужащим; ● пенсионерам при условии перечисления пенсионных выплат в АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" Скидки не суммируются. Участникам зарплатных проектов АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" также предоставляется овердрафт на счет карты по ставке 21% годовых. Сумма - до 200 тыс. руб., срок - 1 год с неоднократной пролонгацией, погашение - ежемесячно. Поручителем может выступать физическое или юридическое лицо или ИП. В залог принимается транспорт и/или недвижимость. Залогодателем может выступать третье лицо. * При предоставлении кредита "Под поручительство" на сумму от 500 тыс. руб. требуется 2 платежеспособных поручителя, на сумму до 500 тыс. руб. требуется 1 платежеспособный поручитель. † Размер процентной ставки не может быть ниже 10%.
свыше 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.	от 18%	от 20%	-	-	
свыше 300 тыс. руб. до 1 млн руб.	от 14%	от 18%	-	-	
<b>ПОД ПОРУЧИТЕЛЬСТВО<sup>1</sup></b>					
от 30 тыс. руб. до 100 тыс. руб.	от 17%	от 18%	от 19%	-	
свыше 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.	от 16%	от 17%	от 18%	-	
свыше 300 тыс. руб. до 1 млн. руб. <sup>1</sup>	от 13%	от 16%	от 17%	-	
<b>С ЗАЛОГОМ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ</b>					
от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб.	от 14%	от 15%	от 16%	от 17%	
свыше 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.	от 13%	от 14%	от 15%	от 16%	
свыше 300 тыс. руб. до 1 млн. руб.	от 12%	от 13%	от 14%	от 15%	
от 1 млн. руб. до 3 млн. руб.	от 11% <sup>2</sup>	от 12%	от 13%	от 14%	

КРЕДИТ "ПРОЩЕ НЕ БЫВАЕТ"		
до 200 тыс. руб. включительно	24,0%	Быстрый кредит по двум документам: Паспорт и СНИЛС. Срок: от 13 месяцев до 3 лет. Без залога и поручительства.

КРЕДИТ НА ОПЛАТУ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
до 200 тыс. руб. включительно	15,5%	Без подтверждения платежеспособности и личного страхования	Оплата услуг медицинских организаций, с которыми у Банка имеются партнерские соглашения. Срок кредитования - до 2 лет включительно. Первоначальный взнос: от 25% от полной стоимости услуг по договору
	13,5%	С подтверждением платежеспособности, либо при заключении договора личного страхования	
	11,5%	С подтверждением платежеспособности и при заключении договора личного страхования	

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ				
Сумма	Срок	Ставка*		Дополнительные условия
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ				
до 3 млн руб.	до 15 лет	В момент выдачи	После оформления договора ипотеки	Обеспечение - залог недвижимости. * При отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.
		12%	10%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ				
до 200 тыс. руб. свыше 200 тыс. руб. до 3 млн руб.	до 5 лет	В момент выдачи	После погашения в стороннем банке	На сумму свыше 200 тыс.руб. необходимо предоставление залога недвижимости. * При отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.
		15%	13%	
		14,50%	12,50%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ АВТОКРЕДИТОВ				
до 1,5 млн руб.	до 3 лет	В момент выдачи	После оформления залога	Обеспечение - залог автотранспорта и / или залог недвижимости. * При отказе от страхования автотранспорта по программе КАСКО в пользу Банка и/или страхования жизни и здоровья заемщика, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.
		13,50%	11,50%	

\*Для заемщиков, получающих заработную плату на карту АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», процентная ставка снижается на 0,5 п.п.

АВТОКРЕДИТЫ						
Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка с КАСКО/ без КАСКО	Обеспечение	Дополнительные условия
Новый автомобиль (кат. В)	от 10%	до 5 лет	5 млн руб.	от 13% / от 15%	Выдаются при условии залога приобретаемого транспортного средства	Кредит на цели приобретения нового автомобиля в автосалоне
Автомобиль с пробегом (кат. В)	от 20%	до 5 лет	3 млн руб.	от 14% / от 15%		

Прочий транспорт (за исключением категории В) и спецтехника	от 15%	до 7 лет	10 млн руб.	от 14% / от 15%	средства и поручительства	Возможен дополнительный залог недвижимости или транспорта
---	--------	----------	-------------	-----------------	---------------------------	---

#### ИПОТЕКА

Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка	Преимущества ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
Покупка жилой недвижимости <sup>1</sup>	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 11%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность выбора дифференцированных или аннуитетных платежей;</li> <li>• Возможность получения кредита на покупку жилой или нежилой недвижимости, а также кредита на строительство.</li> <li>• Отсутствуют жесткие требования к объекту недвижимости;</li> <li>• В залог может приниматься имеющийся объект недвижимости.</li> </ul>
Покупка нежилой недвижимости <sup>2</sup>	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 13%	
Покупка земельных участков для строительства жилой недвижимости	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 11%	
Покупка земельных участков для строительства нежилой недвижимости	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 13%	
Строительство жилой недвижимости <sup>3</sup>	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 12%	
Строительство нежилой недвижимости	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 14%	

Обязательным условием является поручительство и залог приобретаемой и/или имеющейся недвижимости

<sup>1</sup> Первоначальным взносом могут являться все виды государственных выплат. Кредиты, предоставленные на приобретение жилья (при условии подтверждения его приобретения) с использованием сертификата на материнский капитал (при сумме кредита, равной материнскому капиту и/или сумме, превышающей его размер не более чем на 50%) могут оформляться как кредиты "Материнский капитал"

<sup>2</sup> При кредитовании на приобретение или строительство нежилой недвижимости возможен дополнительный залог транспорта

<sup>3</sup> При кредитовании на строительство жилой или нежилой недвижимости в качестве первоначального взноса могут учитываться осуществленные затраты на момент рассмотрения заявки на кредитование

#### При покупке недвижимости по ипотеке АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" возможно оформление кредита на ремонт по льготной ставке:

Сумма - до 20 млн.руб., срок - до 15 лет, ставка от 12%, обязательно поручительство и залог недвижимости. Возможен дополнительный залог транспорта.

#### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Кредит на приобретение и строительство жилья (при условии подтверждения его приобретения или его строительства) с использованием сертификата на материнский (семейный) капитал.

Ставка от 19% годовых, без комиссий.

В таблице указаны минимальные процентные ставки по кредитам физическим лицам АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК": по результатам рассмотрения заявки на кредит ставка может быть увеличена до 3 п.п. (+3%)

Для кредитов, требующих обеспечения, при отсутствии Поручителя - как физического, так и юридического лица, оформляется страхование жизни Заемщика, где Выгодоприобретателем по договору страхования является АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК".