|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНЫ** |
|  | **Правлением АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»**  **Протокол №33 от 24.03.2021.**  **Председатель Правления**  **АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК»**  **С.В. Соловьев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**УСЛОВИЯ АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК» ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ**

**ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СЕЙФОВОЙ ЯЧЕЙКИ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящие Условия предоставления в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (далее – Условия) совместно с Заявлением на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки и Тарифами Банка определяют положения Договора на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (далее – Договор аренды). Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора аренды.
   2. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Клиента к настоящим Условиям путем подписания Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки (Приложение №1 к настоящим Условиям). Заключая Договор, Стороны принимают на себя обязательство исполнять в полном объеме требования настоящих Условий.
   3. Значение терминов, употребляемых в настоящих Условиях:

**Арендная плата –** сумма, подлежащая уплате Клиентом за пользование индивидуальной сейфовой ячейкой, рассчитанная в соответствии с Тарифами Банка в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК».

**Договор сторон** - договор, заключенным между Клиентом1 и Клиентом2, в рамках расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, подписанный Клиентом1 и Клиентом2 либо подписанный Клиентом1 и Клиентом2 и зарегистрированный в установленном законодательством порядке: гражданско-правовой договор между физическими лицами, предметом которого является возмездный переход права собственности на недвижимое имущество, с обязательным условием о проведении расчетов с использованием индивидуальной сейфовой ячейки, в том числе с привлечением кредитных средств Банка.

**Документы-основания -** документы, предъявляемые Клиентом, в случае если Договор аренды заключен в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества (в том числе с использованием кредитных средств Банка) подтверждающие переход прав собственности:

* оригинала Договора сторон с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, удостоверяющей право собственности Клиента1 на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон;

либо

* оригинала/нотариально заверенной копии выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, где в качестве правообладателя указан Клиент1.

**ДУЛ** – документ, удостоверяющий личность физического лица.

**Индивидуальная сейфовая ячейка** – металлический шкаф (ячейка), предназначенный для хранения Клиентом Предметов вложения и находящийся в Хранилище.

**Клиент** – физическое лицо/Представитель Клиента, обратившееся(ийся) в Банк с целью заключения Договора аренды., а также Наследник, обратившийся в Банк с целью расторжения Договора. В случае аренды индивидуальной сейфовой ячейки в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества: **Клиент 1** – вноситель Предмета вложения; **Клиент 2** – получатель Предмета вложения.

**Клиентский ключ** – ключ от замка индивидуальной сейфовой ячейки, который передается Клиенту в рамках Договора.

**Лист посещений** – документ, составленный по форме Банка, в котором фиксируется дата посещения Клиентом сейфовой ячейки, а также проставляется собственноручная подпись Клиента, подтверждающая факт обращения к Предмету вложения в рамках Договора.

**Мастер-ключ –** ключ от стойки с сейфовыми ячейками, который используется Контролирующим работником. Открытие сейфовой ячейки возможно только при совместном использовании Мастер-ключа и Клиентского ключа.

**Наследник Клиента –** Наследник (наследники) Клиента, признанный(ые) таковыми в соответствии с действующим законодательством РФ. Наследник включен в термин Клиент, если прямо по тексту не указано иное.

**Предметы вложения** – денежные средства, документы, ценные бумаги и иные ценности, помещенные Клиентом на хранение в индивидуальную сейфовую ячейку.

**Представитель Клиента** – доверенное лицо Клиента, действующее от его имени на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящих Условий. Представитель Клиента включен в термин Клиент, если прямо по тексту не указано иное.

**Рабочий день** - календарный день, кроме выходных дней, которыми являются суббота и воскресенье, а также установленных действующим законодательством РФ праздничных нерабочих дней и выходных дней, перенесенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Срок аренды** – срок предоставления в пользование индивидуальной сейфовой ячейки, установленный Договором аренды.

**Стороны** – совместно упоминаемые Банк и Клиент(ы).

**Тарифы Банка** – установленный Банком размер вознаграждения, взимаемого с Клиента за услуги по предоставлению в аренду индивидуальной сейфовой ячейки. Информация о тарифах банка размещается в информационном пространстве структурных подразделений Банка, осуществляющих операции с индивидуальными сейфовыми ячейками, в доступном для ознакомления Клиентом месте и на официальном сайте Банка в сети Интернет.

**Хранилище** – помещение Банка, специально оборудованное в соответствии с требованиями Банка России, и в котором располагаются индивидуальные сейфовые ячейки для хранения ценностей Клиентов на основании Договора аренды.

**Хранилище Банка** - специально оборудованное в соответствии с требованиями Банка России, в котором размещаются денежные средства и ценности Банка.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 
   1. Индивидуальная сейфовая ячейка предоставляется Клиенту во временное пользование на основании Договора аренды, заключенного Сторонами. Договор аренды является срочным и предусматривает возможность предоставления в пользование только одной индивидуальной сейфовой ячейки.
   2. Для заключения Договора аренды в офисе Банка Клиент:

* предоставляет Заявление (Договор) на предоставление индивидуальной сейфовой ячейки в АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», составленное по форме Банка;
* предъявляет ДУЛ, а также иные документы и сведения, перечень которых определяется Банком в соответствии с требованиями законодательства РФ.
  1. Банк предоставляет в пользование индивидуальную сейфовую ячейку на определенный срок:
* для хранения Предметов вложения;
* в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества.
  1. Индивидуальная сейфовая ячейка может быть использована только для хранения денежных средств, ценных бумаг, других ценностей и документов Клиента. Запрещается использовать индивидуальную сейфовую ячейку для хранения оружия, боеприпасов, наркотических и токсических веществ, предметов/веществ, вызывающих или способных вызвать задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами, а также предметов, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка.
  2. Индивидуальная сейфовая ячейка и Клиентский ключ передаются в пользование после внесения (перечисления) Арендной платы. Перед передачей индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа Стороны Договора аренды совместно проверяют состояние индивидуальной сейфовой ячейки, ее замка и Клиентского ключа на предмет исправного состояния.
  3. Банк обеспечивает Клиенту возможность помещения Предмета вложения в индивидуальную сейфовую ячейку и изъятия его из индивидуальной сейфовой ячейки вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка, за исключением случая, указанного в п. 2.9 настоящих Условий.

Банк не несет перед Клиентом ответственности за сохранность содержимого сейфовой ячейки, доступ к которой Клиент осуществляет самостоятельно, вне контроля со стороны Банка, за исключением случая, указанного в п. 2.9 настоящих Условий.

* 1. Доступ к индивидуальной сейфовой ячейке разрешается только при условии использования Клиентского ключа, а также при внесении соответствующей записи в Лист посещений. Изготовление дубликата Клиентского ключа не допускается.
  2. В случае необходимости ремонта сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища Банк уведомляет Клиента о необходимости освободить сейфовую ячейку одним из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи, посредством электронной почты или SMS- сообщений (в том числе с использованием приложения Viber, WhatsApp); посредством использования системы дистанционного банковского обслуживания.
  3. **Особенности предоставления доступа к индивидуальной сейфовой ячейке в рамках сделок купли-продажи недвижимого имущества (в том числе с использованием кредитных средств Банка).**
     1. Банк предоставляет доступ к сейфовым ячейкам в Рабочий день с 8-30 до 16-00.
     2. Клиент1 и Клиент2 проходят в Хранилище и помещают Предмет вложения в индивидуальную сейфовую ячейку при сопровождении ответственного сотрудника Банка.
     3. Условия доступа в Хранилище:
* доступ Клиенту2 возможен в случае наличия Документов-оснований и их соответствия требованиям законодательства РФ и/или Договору.
* доступ Клиенту1 возможен в последний день Срока аренды, если в течение Срока аренды Клиент2 не обращался в Банк и не предъявлял Документы-основания или предъявленные Документы-основания не соответствовали требованиям законодательства РФ и/или Договору.
* совместный доступ Клиента1 и Клиента2 возможен до истечения Срока аренды, указанного в Заявлении, в случае если Договор сторон, в рамках исполнения которого использовалась сейфовая ячейка, не был зарегистрирован органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости.
  + 1. Банк осуществляет проверку документов по внешним формальным признакам без проверки их подлинности, за исключением наличия в представленных документах явных следов подделки.
    2. Изъятие Клиентом Предмета вложения из сейфовой ячейки осуществляется при сопровождении ответственного сотрудника Банка.
    3. В случае окончания Срока аренды и (или) при предъявлении Клиентом1 выписки из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, подтверждающей отсутствие прав собственности Клиента1 на объект недвижимости, указанный в Договоре сторон, Предмет вложения возвращается Клиенту1 без дополнительного согласования с Клиентом2.
  1. Возврат индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа осуществляется при досрочном прекращении пользования индивидуальной сейфовой ячейкой, а также в связи с окончанием Срока аренды. Перед передачей индивидуальной сейфовой ячейки и Клиентского ключа Стороны Договора аренды совместно проверяют состояние индивидуальной сейфовой ячейки, ее замка и Клиентского ключа на предмет исправного состояния.
  2. Банк осуществляет доступ Клиентов в Хранилище в Рабочий день в течение операционного дня. Сведения об операционном дне размещаются на информационных стендах подразделений Банка, осуществляющих обслуживание Клиентов.

Доступ в Хранилище в рамках сделки купли-продаже недвижимого имущества регламентируется п.2.9 настоящих Условий.

* 1. Вскрытие сейфовой ячейки Банком в присутствии Клиента может производиться в случае утери ключа Клиентом;
  2. Вскрытие сейфовой ячейки Банком в отсутствие Клиента может производиться в следующих случаях:
     1. при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
     2. при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности предметов вложения;
     3. при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
     4. в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды;
     5. по инициативе (письменному заявлению) нотариуса, открывшего наследственное дело;
     6. в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища, если Клиент не обратился в Банк в течение 15 календарных дней после получения уведомления.
  3. **Порядок наследования Предмета вложения.**
     1. В случае, если Клиент не делал завещательного распоряжения Банку, Предмет вложения переходит к наследникам по общим правилам наследования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     2. В случае смерти Клиента доступ к Предмету вложения (вскрытие сейфовой ячейки или доставка из Хранилища Банка) для оформления документа о праве на наследство и ознакомления с содержанием Предметом вложения осуществляется по инициативе (письменному заявлению) нотариуса, открывшего наследственное дело. Если нет возражений нотариуса, то при вскрытии ячейки могут присутствовать наследники Клиента.

При этом необходимо предоставить в Банк:

* Клиентский ключ (при наличии),
* Договор аренды (при наличии),
* нотариально заверенную копию свидетельства о смерти,
* документы, удостоверяющие личность заявителей,
* нотариус предоставляет в Банк заверенную копию документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (назначение на должность), выдаваемого органами юстиции субъектов РФ, в соответствии с законодательством РФ.
  + 1. наследники оплачивают Арендную плату за фактический период использования сейфовой ячейки сверх Срока аренды, в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату, следующую за датой окончания Срока аренды. Штраф за пользование сейфовой ячейкой сверх Срока аренды не взимается.
  1. Обмен информацией в рамках Договора аренды может осуществляться Банком одним из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи, посредством электронной почты или SMS- сообщений (в том числе с использованием приложения Viber, WhatsApp); посредством использования системы дистанционного банковского обслуживания.

1. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок аренды устанавливается в Заявлении на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки.
   2. Срок аренды исчисляется с даты его подписания Банком, Клиентом1 и Клиентом2 (в случае если Договор заключается в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества) и действует по дату исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   3. Если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания Срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом день возврата ключа сейфовой ячейки в расчет арендной платы не включается.
   4. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон при обращении Клиента в Банк путем внесения соответствующей записи в Заявление на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки или путем подачи Заявления на продление срока аренды через систему дистанционного банковского обслуживания (далее – Система ДБО).
   5. Течение очередного Срока аренды индивидуальной сейфовой ячейки начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего Срока аренды.
2. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Арендная плата взимается единовременно за весь период аренды индивидуальной сейфовой ячейки в размере в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату подписания Заявления.
   2. Клиент вносит Арендную плату в день подписания Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки наличными деньгами в кассу Банка либо путем перечисления денежных средств со счета, открытого в Банке.
   3. Датой поступления Арендной платы считается:

* При оплате наличными денежными средствами – дата внесения денежных средств в кассу Банка;
* При оплате в безналичном порядке – день списания денежных средств со счета Клиента.
  1. В случае, если Сторонами Договора аренды являются два Клиента, оплата производится только одним Клиентом.
  2. Продление Срока аренды осуществляется путем внесения дополнительной записи в Заявление. 4.5.1. При продлении Срока аренды путем личного посещения Клиентом Банка, Арендная плата за новый Срок аренды должна быть внесена не позднее последнего дня Срока аренды в соответствии с Тарифами, действующими на дату продления Срока.

4.5.2. При продлении Срока аренды через Систему ДБО, Клиент обязан обеспечить наличие на своем счете, указанном в Заявлении на продление срока аренды, суммы денежных средств не менее суммы комиссии, рассчитанной в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату подачи Заявления о продлении срока аренды.

В случае отсутствия денежных средств на счете Клиента, указанном в Заявлении на продление срока аренды, недостаточно денежных средств для уплаты комиссии – Срок аренды не продлевается; Банк уведомляет Клиента о невозможности продления Договора путем направления сообщения в Системе ДБО.

* 1. Использование индивидуальной сейфовой ячейки сверх Срока аренды (без продления Срока аренды) означает согласие Клиента с Условиями и Тарифами Банка, действующими на день, следующий за датой окончания предыдущего Срока аренды.
  2. **В случае окончания Срока аренды и отсутствия Договора на его продление** в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания Срока аренды Банк вскрывает индивидуальную сейфовую ячейку и извлекает Предмет вложения.

Дальнейшее хранение Предмета вложения осуществляется в Хранилище Банка. Арендная плата со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки с Клиента не взимается.

Клиент обязан уплатить Арендную плату за фактический период использования сейфовой ячейки сверх Срока аренды, а также иные платежи (при их наличии), предусмотренные Тарифами Банка, действующими на дату, следующую за датой окончания Срока аренды.

* 1. Возврат Арендной платы в случае досрочного расторжения Договора аренды:
     1. Не производится, если сейфовая ячейка вскрыта Банком по причине нарушения Клиентом настоящих Условий в соответствии с п.п. 2.13.1.-.2.13.3 настоящих Условий.
     2. Производится, если сейфовая ячейка вскрыта по инициативе Банка при необходимости ремонта сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища и отказом Клиента от использования другой сейфовой ячейки.
     3. Производится при условии досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента (если Клиент имеет право расторгнуть Договор в соответствии с настоящими Условиями).

Сумма для возврата рассчитывается с учетом фактического периода пользования сейфовой ячейкой в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения или продления Договора, при этом сумма НДС, полученная Банком в составе Арендной платы, не возвращается.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Клиент обязан:**
      1. Предоставлять по требованию Банка документы и сведения, необходимые для исполнения Банком требованиями Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
      2. В случае изменения идентификационных сведений Клиента незамедлительно в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить Банк о таких изменениях и предоставить документы и сведения, подтверждающие данные изменения.
      3. Внести (перечислить) Банку Арендную плату полностью за весь Срок аренды в день заключения Договора аренды или в дату продления Договора, а также в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, в сумме, исчисляемой в соответствии с настоящими Условиями и Тарифами Банка.
      4. Использовать предоставленную во временное пользование индивидуальную сейфовую ячейку по прямому назначению. Исключить хранение в сейфовой ячейке оружия, боеприпасов, наркотических и токсических веществ, предметов/веществ, вызывающих или способных вызвать задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами, а также предметов, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка.
      5. Не повреждать индивидуальную сейфовую ячейку/замок индивидуальной сейфовой ячейки/Клиентский ключ, а также не совершать действия, ухудшающие состояние индивидуальной сейфовой ячейки.
      6. Не изготавливать дубликаты Клиентского ключа и не передавать Клиентский ключ третьим лицам, за исключением Представителя Клиента.
      7. При получении Клиентского ключа в присутствии сотрудника Банка удостовериться в том, что Клиентский ключ и индивидуальная сейфовая ячейка находятся в исправном состоянии и что открыть и закрыть ячейку могут сотрудник Банка и Клиент своими ключами только совместно.
      8. В случае утраты или повреждении Клиентского ключа сообщить о данном обстоятельстве в Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме (в свободном формате).
      9. В случае повреждения индивидуальной сейфовой ячейки/замка индивидуальной сейфовой ячейки и (или) утраты Клиентского ключа уплатить штраф, в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения Договора аренды.
      10. Не позднее последнего дня Срока аренды изъять из индивидуальной сейфовой ячейки Предмет вложения и возвратить Банку Клиентский ключ и индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии. В случае, если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день, произвести изъятие и возврат в ближайший следующий за ним рабочий день.
      11. В случае использования индивидуальной сейфовой ячейки сверх Срока аренды (без продления Срока аренды) внести (перечислить) Арендную плату за каждый день просрочки в размере, рассчитанном в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату продления Срока аренды.
      12. При поступлении от Банка уведомления о досрочном расторжении Договора аренды в связи с прекращением работы Хранилища в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка, изъять из индивидуальной сейфовой ячейки Предмет вложения и возвратить Банку Клиентский ключ и индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии.
   2. **Клиент имеет право:**
      1. Досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке в любое время, исполнив все имеющиеся финансовые обязательства перед Банком и сдав индивидуальную сейфовую ячейку и Клиентский ключ Банку.

Расторжение Договора, заключенного в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества, проводится с учетом выполнения требований, приведенных в п. 2.9 настоящих Условий.

* + 1. Продлить Срок аренды индивидуальной сейфовой ячейки.
    2. В случае возникновения не по вине Клиента неисправности индивидуальной сейфовой ячейки и (или) замка индивидуальной сейфовой ячейки потребовать от Банка предоставление взамен исправной индивидуальной сейфовой ячейки без взимания дополнительной платы.
    3. Присутствовать лично или обеспечить присутствие Представителя Клиента при вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки в случаях, установленных настоящими Условиями.
  1. **Банк обязан:**
     1. Содержать индивидуальную сейфовую ячейку в исправном состоянии и осуществлять контроль за доступом в Хранилище, обеспечивающий невозможность доступа посторонних лиц.
     2. Обеспечить Клиенту беспрепятственный доступ к индивидуальной сейфовой ячейке в соответствии с настоящими Условиями и режимом работы Хранилища, не нарушая при этом правил охраны Хранилища.

Доступ к индивидуальной сейфовой ячейке Клиента1 и/или Клиента2 по Договору, заключенному в рамках сделки купли-продажи недвижимого имущества, осуществляется с учетом требований, приведенных в п. 2.9 настоящих Условий.

* + 1. Передать Клиенту / принять от Клиента индивидуальную сейфовую ячейку и Клиентский ключ при соответствующем обращении Клиента в Банк в порядке и сроки, установленными настоящими Условиями.
    2. На основании письменного заявления Клиента об утрате или неисправности Клиентского ключа/замка индивидуальной сейфовой ячейки вскрыть в установленном в Банке порядке в присутствии Клиента индивидуальную сейфовую ячейку в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем подачи Клиентом заявления.
    3. Уведомлять Клиента об изменении настоящих Условий, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до вступления в силу такого изменения одним из нижеуказанных способов:
    - путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Банка в сети Интернет и на информационных стендах в структурных подразделениях Банка;
    - иными способами, позволяющим Клиентам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.
    1. Уведомлять Клиента об изменении Тарифов Банка одним из нижеуказанных способов:
    - путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Банка в сети Интернет и на информационных стендах в структурных подразделениях Банка;
    - иными способами, позволяющим Клиентам получить информацию и установить, что она исходит от Банка.
    1. Уведомлять Клиента о досрочном расторжении Договора аренды не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты досрочного расторжения любым из способов, указанных в п.2.15 настоящих Условий, если Договор расторгается по причинам:
    - в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды;
    - в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища.
    1. Уведомлять Клиента о вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки в течение 3 (Трех) календарных дней со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки любым из способов, указанных в п. 2.15 настоящих Условий, если Договор расторгается по причинам:
    - при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
    - при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности Предметов вложения;
    - при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
    - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
    1. Осуществлять хранение Предмета вложения в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки и вернуть Предмет вложения Клиенту при обращении в Банк при выполнении Клиентом требований, предусмотренных настоящими Условиями.
  1. **Банк имеет право:**
     1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор аренды и вскрыть сейфовую ячейку, уведомив Клиента о расторжении Договора аренды в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями, в следующих случаях:
     + при наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ячейки, появление запаха, превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ячейку помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам вложения, хранящимся в смежных ячейках, имуществу Банка, зданию, работникам Банка;
     + при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), создающих угрозу для сохранности Предметов вложения;
     + при получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложения ареста на предметы вложения, находящиеся в ячейке, и т.п., оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
     + в случае невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды, за исключение случая, когда Банку стало известно о смерти Клиента и наличии наследников;
     + в случае необходимости ремонта/замены сейфовой ячейки (не по вине Клиента), а также в связи с закрытием Хранилища.
     + в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вскрытие ячейки осуществляется комиссией в составе не менее 3 (Трех) ответственных сотрудников Банка с обязательным составлением Акта о вскрытии индивидуальной сейфовой ячейки и описи Предмета вложения в 2 (Двух) экземплярах.

* + 1. Если Предмет вложения изъят из сейфовой ячейки по причине невнесения Арендной платы за фактическое время пользования сейфовой ячейкой сверх оплаченного периода в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущего Срока аренды, то Предмет вложения помещается в Хранилище Банка, где содержится в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия сейфовой ячейки и возвращаются Клиенту при обращении в Банк с учетом исполнения Клиентом требований, предусмотренных настоящими Условиями.
    2. Запрашивать у Клиента документы и сведения, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
    3. Блокировать Клиенту доступ к индивидуальной сейфовой ячейки, в случае окончания Срока аренды и отсутствия Договора на его продление.
    4. При возникновении каких-либо подозрений на Предмет вложения попросить Клиента визуально осмотреть его, в том числе, используя приборы, не нарушающие целостности Предмета вложения.
    5. В случае неявки Клиента в течение 3 (Трех) лет со дня вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки Банк имеет право обратиться в суд с заявлением о признании ценностей, указанных в акте вскрытия индивидуального сейфа, бесхозяйными.

После вступления решения суда в законную силу Банк имеет право распоряжаться ценностями по своему усмотрению, при этом:

* наличные денежные средства после пересчета и проверки их платежеспособности приходуются в кассу с зачислением на счет доходов Банка;
* документы (паспорт, свидетельство о рождении, браке, разводе, смерти и т.п.) подлежат возврату в орган, их выдавший, заказной бандеролью;
* другие ценности подлежат реализации Банком на договорной основе и денежные средства от реализации ценностей зачисляются на счет доходов Банка;
* не представляющие ценности предметы (служебная переписка, договоры и т.п.) уничтожаются комиссией, состоящей из должностных лиц Банка, назначенной приказом Председателя Правления Банка с оформлением акта об уничтожении произвольной формы.
  + 1. Осуществлять проверку доверенности на представителя Клиента, заверенной нотариально, и отказать в доступе к индивидуальной сейфовой ячейки Представителю Клиента, в случае выявления признаков подделки или недействительности доверенности.
    2. В случае возникновения необходимости ремонта индивидуальной сейфовой ячейки предоставить Клиенту до окончания Срока аренды во временное пользование другую индивидуальную сейфовую ячейку, а в случае несогласия Клиента – досрочно расторгнуть Договор аренды в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями.
    3. В одностороннем порядке изменять Тарифы, а также настоящие Условия, уведомив Клиента о данном обстоятельстве в порядке и сроки, установленные настоящими Условиями.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных убытков Банку и (или) третьим лицам, вызванных неисполнением Клиентом обязательств, указанных в п.5.1.4 настоящих Условий, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что Предмет вложения обладает запрещенными свойствами.

При заключении Договора аренды двумя Клиентами за указанные убытки Клиенты отвечают перед Банком солидарно.

* 1. Клиент несет ответственность за передачу, в том числе несанкционированную, Клиентского ключа третьим лицам и наступившие в ходе указанной передачи последствия.
  2. Банк несет ответственность за сохранность, целостность и исправность индивидуальной сейфовой ячейки, но освобождается от ответственности за сохранность Предмета вложения при надлежащем исполнении обязательства, указанного в п.5.3.1. настоящих Условий, при наличии исправных замков и отсутствии вскрытия индивидуальной сейфовой ячейки.
  3. Банк не несет ответственности за состояние Предмета вложения. Клиент обязан самостоятельно следить за тем, чтобы Предмет вложения не подвергался повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся предметов.
  4. Банк не несет ответственности за действия третьих лиц, осуществляющих доступ к индивидуальной сейфовой ячейки по доверенности, если Банк заранее не был уведомлен о следующих обстоятельствах:
* отмены доверенности, удостоверенной в нотариальном порядке, лицом, выдавшим ее;
* отказа от полномочий лица, которому выдана доверенность, удостоверенная в нотариальном порядке;
* смерти гражданина, выдавшего доверенность;
* признания гражданина, которому выдана доверенность, недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
  1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору аренды, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и (или) действием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.3. ст.401. Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. При возникновении разногласий и споров, связанных с Договором аренды, Стороны примут меры для их решения путем переговоров с учетом взаимных интересов.
   2. Споры и разногласия, неурегулированные согласно п. 7.1. настоящих Условий, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Банка.
   3. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Клиентом и Банком Заявления на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.
2. **ПРИЛОЖЕНИЕ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №1: Заявление на предоставление в аренду индивидуальной сейфовой ячейки |  |
| Приложение №2: Заявление на продление срока аренды через Систему ДБО |  |