

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ "ДВОЙНАЯ ВЫГОДА"			
Сумма кредитования	от 200 тыс. руб. до 20 млн. руб. включительно (оценивается совокупная задолженность по двум кредитам, минимальная сумма одного кредитного договора не менее 100 000 руб.)	Дополнительные условия	
Сроки кредитования	от 6 месяцев до 25 лет включительно		
Рефинансирование	Процентная ставка до оформления залога	Процентная ставка после оформления залога	Преимущество продукта: возможность дополнительного получения наличных денежных средств в рамках договора рефинансирования ипотеки <ul style="list-style-type: none"> В качестве залога Заемщиком предоставляется объект недвижимости по рефинансируемому кредиту (в течение 45 дней с даты выдачи кредита) Требования к сумме получаемого кредита: 1) сумма денежных средств к выдаче на цели личного потребления не должна превышать 50% от суммы рефинансируемого ипотечного кредита и не более 1 000 000 руб.; 2) сумма рефинансирования ипотеки + сумма потребительского кредита ≤ 80% стоимости объекта залога Требования к рефинансируемому кредиту: 1) срок действия рефинансируемого кредита на момент обращения не менее 365-ти календарных дней с даты заключения кредитного договора; 2) период времени до окончания срока действия кредитного договора - не менее 180-ти календарных дней; 3) задолженность по рефинансируемому кредиту не менее 200 тыс. руб.
	Процентная ставка в момент заключения кредитного договора аналогичная процентной ставке рефинансируемого ипотечного кредита стороной кредитной организации	8,6%*	
Ставка по кредиту на потребительские цели	11,00%		
* в случае отсутствия: страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. - в случае подтверждения доходов выпиской из Пенсионного Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,2 п.п.			

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ"						
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Дополнительные условия
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	9,05%*	8,55%*	6 месяцев	25 лет	<ul style="list-style-type: none"> Без обязательного страхования объекта недвижимости Без обязательного страхования жизни и здоровья Досрочное погашение без комиссий Бесплатное оформление договора купли-продажи с использованием кредитных средств
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	9,30%*	8,80%*			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 15%	9,65%*	9,15%*			
* в случае отсутствия страхования: 1) жизни и здоровья заемщика - процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.; 2) объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п.; 3) титульного страхования объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года) Максимальная сумма кредитования - 5 млн руб. включительно для Дополнительного офиса АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" "Первый ипотечный" г. Москва доходов выпиской из Пенсионного Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,2 п.п.						
** в случае подтверждения						

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ. НОВОСТРОЙКА"						
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Дополнительные условия
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	9,05%*	8,55%*	6 месяцев	25 лет	<ul style="list-style-type: none"> Без обязательного страхования жизни и здоровья Земные средства предоставляются на приобретение строящегося жилья по объектам, аккредитованным одним из банков: ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО Банк ГПБ, АО Россельхозбанк, АО «Банк ДОМ.РФ». Досрочное погашение без комиссий
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	9,30%*	8,80%*			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 15%	9,65%*	9,15%*			
* в случае отсутствия страхования жизни и здоровья заемщика процентная ставка увеличивается на 1 п.п. Страхование объекта недвижимости обязательно (после оформления заемщиком права собственности на объект долевого строительства) Максимальная сумма кредитования - 5 млн руб. включительно для Дополнительного офиса АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" "Первый ипотечный" г. Москва доходов выпиской из Пенсионного Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,2 п.п.						
** в случае подтверждения						

КРЕДИТ "ТАРИФ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ"			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	14,9%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 36 месяцев Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется физическим лицам, являющимся в том числе индивидуальными предпринимателями, при условии наличия открытого в Банке расчетного счёта ИП

КРЕДИТ "ТАРИФ БЮДЖЕТНЫЙ"			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. руб. до 700 тыс. руб.	12,0%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется работникам бюджетной сферы и государственным служащим

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР"				
Базовые ставки, % годовых	Срок			Дополнительные условия:
	13-36 мес.	37-60 мес.	61-84 мес.	
100 000 - 299 999 руб.	18,9%	17,5%	-	скидка для держателей зарплатной карты 2 п.п.; пенсионеры, бюджетники, госслужащему минус 1 п.п.; проверенному клиенту 0,5 п.п.; сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; с поручительством - 1 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000-1000 000 1 п.п.; при предоставлении залога недвижимости на сумму 500 000-1000 000 2 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 4 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 8,45% годовых.
300 000 - 1 000 000 руб.	15,9%	16,5%	-	
1 000 001 - 3 000 000 руб.	14,9%	15,5%	15,9%	

КРЕДИТ "ПРОЩЕ НЕ БЫВАЕТ"		
от 30 до 100 тыс. руб. включительно	21,0%	Быстрый кредит по двум документам: Паспорт и СНИЛС. Срок: от 13 месяцев до 3 лет. Без залога и поручительства.

КРЕДИТ "ШАГ ВПЕРЕД"			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 50 тыс. руб. до 5 000 тыс. руб.	11%/13,5%	Процентная ставка фиксированная в рамках Договора сотрудничества с Партнером Банка	Срок кредитования: до 12 месяцев. Кредит для физических лиц с ограниченными возможностями (инвалиды 1, 2, 3 группы). При оформлении кредита Заемщику открывается текущий счет в Банке с дальнейшим безналичным перечислением на р/с Партнера. Поручителем выступает Партнер (протозное предприятие ООО или ИП). С использованием кредита техническое средство реабилитации может быть приобретено не только для взрослого, но и для ребенка. В таком случае заемщиком по кредитному договору выступает законный представитель ребенка.

КРЕДИТ НА ОПЛАТУ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ			
Сумма	Ставка	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. до 200 тыс. руб. включительно	15,5%	Без подтверждения платежеспособности и личного страхования	Оплата услуг медицинских организаций, с которыми у Банка имеются партнерские соглашения. Срок кредитования - до 2 лет включительно. Первоначальный взнос: от 25% от полной стоимости услуг по договору
	13,5%	С подтверждением платежеспособности, либо при заключении договора личного страхования	
	11,5%	С подтверждением платежеспособности и при заключении договора личного страхования	

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ				
Сумма	Срок	Ставка*		Дополнительные условия
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ				
от 200 тыс. до 3 млн руб.	от 6 мес. до 15 лет	В момент выдачи	После оформления договора ипотеки	Обеспечение - залог недвижимости. * При отказе от страхования жизни и здоровья заемщика, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.
		12%	10%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ				
до 200 тыс. руб.	от 13 мес. до 5 лет	В момент выдачи	После погашения в стороннем банке	На сумму свыше 200 тыс.руб. необходимо предоставление залога недвижимости. * Без обязательного страхования.
		15%	13%	
свыше 200 тыс. руб. до 3 млн руб.		14,50%	12,50%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ АВТОКРЕДИТОВ				
до 1,5 млн руб.	от 6 мес. до 3 лет	В момент выдачи	После оформления залога	Обеспечение - залог автотранспорта и / или залог недвижимости. * При отказе от страхования автотранспорта по программе КАСКО в пользу Банка и/или страхования жизни и здоровья заемщика, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.
		13,50%	11,50%	

*Для заемщиков, получающих заработную плату на карту АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», процентная ставка снижается на 0,5 п.п.

АВТОКРЕДИТЫ

Вид кредита	Первоначальный взнос	Процентная ставка	Максимальный срок	Максимальная сумма	Обеспечение	Особенности продукта
НОВЫЙ: автомобиль категории В + прочий транспорт и спецтехника	от 50%	10,90%	до 7 лет	5 млн руб.	Залог приобретаемого транспортного средства	Страхование по программе КАСКО (выгодоприобретатель - АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК") обязательно лишь в течение 1 года действия кредитного договора при приобретении нового автомобиля категории В, нового прочего транспорта, новой спецтехники. Возраст транспортного средства на момент окончания действия кредитного договора не должен превышать: - 10 лет - для транспортных средств иностранного производства; - 7 лет - для транспортных средств отечественного производства.
	от 20%	11,40%				
С ПРОБЕГОМ: автомобиль категории В + прочий транспорт и спецтехника	от 50%	11,90%	до 5 лет	3 млн руб.		
	от 20%	12,40%				

ИПОТЕКА

Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка	Преимущества ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
Покупка жилой недвижимости на первичном рынке ¹	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 9,6%	<ul style="list-style-type: none"> • Возможность выбора дифференцированных или аннуитетных платежей; • Возможность получения кредита на покупку жилой или нежилой недвижимости, а также кредита на строительство. • Отсутствуют жесткие требования к объекту недвижимости; • В залог может приниматься имеющийся объект недвижимости.
Покупка жилой недвижимости ¹	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 10,5%	
Покупка нежилой недвижимости ²	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 13%	
Покупка земельных участков для строительства жилой недвижимости	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 11%	
Покупка земельных участков для строительства нежилой недвижимости	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 13%	
Строительство жилой недвижимости ³	от 15%	до 25 лет	20 млн руб.	от 12%	
Строительство нежилой недвижимости	от 10%	до 15 лет	40 млн руб.	от 14%	

Обязательным условием является поручительство и залог приобретаемой и/или имеющейся недвижимости

¹ Первоначальным взносом могут являться все виды государственных выплат. Кредиты, предоставленные на приобретение жилья (при условии подтверждения его приобретения) с использованием сертификата на материнский капитал (при сумме кредита, равной материнскому капиту и/или сумме, превышающей его размер не более чем на 50%) могут оформляться как кредиты "Материнский капитал"

² При кредитовании на приобретение или строительство нежилой недвижимости возможен дополнительный залог транспорта

³ При кредитовании на строительство жилой или нежилой недвижимости в качестве первоначального взноса могут учитываться осуществленные затраты на момент рассмотрения заявки на кредитование

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Целевой кредит на приобретение и/или строительство жилья.
Ставка - 16,5% годовых. Срок кредитования - 13 месяцев.
Сумма от 100 тыс. руб. до 650 тыс.руб. (допустимое отклонение суммы кредита от суммы, подлежащей к использованию по сертификату "Материнский капитал", составляет не более 10 тыс. руб. (в сторону увеличения)). Обязательно наличие у клиента сертификата "Материнский капитал". Созаемщики: супруг/супруга (по выбору клиента). Обязательно подтверждение целевого использования.