

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.КВАРТИРА"							
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" Целевой кредит на приобретение недвижимого имущества: жилая недвижимость. Обязательно подтверждение целевого использования. Досрочное погашение без комиссий. Бесплатное оформление договора купли-продажи с использованием кредитных средств. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты**				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	23,50%*	23,00%	23,687%-26,237%	24 месяца	25 лет	
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	24,00%*	23,50%				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 20%	24,50%*	24,00%				
* в случае отсутствия страхования: 1) жизни и здоровья заемщика - процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.; 2) объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п.; 3) титульного страхования объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года) Максимальная сумма кредитования - 5 млн руб.включительно для Дополнительного офиса АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" "Первый ипотечный" - Москва **В случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.2 п.п.							

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.НОВОСТРОЙКА"						
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	23,50%*	23,00%	23,687%-26,237%	24 месца	25 лет
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	24,00%*	23,50%			
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 15%	24,50%*	24,00%			
Целевой кредит на оплату стоимости объекта долевого строительства. Заемные средства предоставляются на приобретение строящегося жилья по объектам, аккредитованным одним из банков: ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО Банк ГПБ, АО Россельхозбанк, АО «Банк ДОМ.РФ». Информация об аккредитованных объектах размещена на официальных сайтах указанных банков. Обязательно подтверждение целевого использования. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.						
* в случае отсутствия страхования жизни и здоровья заемщика процентная ставка увеличивается на 1 п.п. Страхование объекта недвижимости обязательно (после оформления заемщиком права собственности на объект долевого строительства) **в случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.2 п.п.						

ИПОТЕКА"ТВОИ КЛЮЧИ.ДОМ"						
Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Срок кредитования	
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты		Приобретение, строительство жилого дома	Приобретение, строительство (в т.ч. ремонт) дачи, приобретение з/у (за исключением земель с назначением ИЖС)
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб. включительно	от 30%	26,80%*	26,30%*	25,985%-28,543%	от 13 месяцев до 25 лет включительно	от 13 месяцев до 15 лет включительно
* 1) в случае отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. 2) в случае отсутствия страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. 3) в случае отсутствия титульного страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года) **в случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0.2 п.п.						

ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.ПРОЧАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"						
Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка	ПСК	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
Машинместо	от 20%	от 6 мес. до 15 лет	от 500 тыс. руб. до 10 млн руб.	26,80%	26,790%-28,070%	Целевой кредит на приобретение, строительство недвижимого имущества (апартаменты, гараж, машинместо), нежилые помещения, здания, сооружения), в т.ч. ремонт приобретаемого недвижимого имущества. В рамках данного продукта денежные средства выдаются при условии обязательного залога недвижимого имущества (как приобретаемой, так и имеющейся).
Прочие	от 30%			26,80%		

КРЕДИТ "ТАРИФ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ"				
Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	24,9%	24,873%-24,884%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 36 месяцев Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется физическим лицам, являющимся в том числе индивидуальными предпринимателями, при условии наличия открытого в Банке расчётного счёта ИП
КРЕДИТ "ТАРИФ БЮДЖЕТНЫЙ"				
Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. руб. до 700 тыс. руб.	25.50%*	25,451%-26,706%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Кредит предоставляется работникам бюджетной сферы и государственным служащим
* Скидка при условии страхования жизни и здоровья Заёмщика 4 п.п.				

КРЕДИТ "ТАРИФ ПРОСТОЙ"				
Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	26,0%	25,971%-25,981%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ОСОБЫЙ"				
Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	30,0%	28,732%-30,994%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 48 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "СВОИ"				
Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 300 тыс. руб. до 1 млн руб.	30,0%	28,732%-30,994%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 48 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР"*					
Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:
	13-36 мес.	37-60 мес.			
100 000 - 299 999 руб.	32,4%	31,0%	-	26,869%-32,941%	Скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0.5 п.п.,сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000- 1 000 000 1 п.п.; при предоставлении залога недвижимости на сумму 500 000- 1 000 000 2 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.
300 000 - 1 000 000 руб.	29,4%	30,0%	-		
1000 001 - 3 000 000 руб.	26,4%	27,0%	-	26,380%-31,840%	

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР.РЕФИНАНСИРОВАНИЕ"					
Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:
	13-36 мес.	37-60 мес.			
100 000 - 299 999 руб.	32,4%	31,0%	-	25,870%-36,298%	Скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0.5 п.п.,сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000- 1 000 000 1 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.
300 000 - 1 000 000 руб.	29,4%	30,0%	-		

